

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 49 от 27 септември 2018 г. от  
редовно заседание на Общински съвет, мандат 2015-2019 г.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГОРНА ОРЯХОВИЦА**

**ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ**

от Протокол № 49/27.09.2018 г.  
от редовно заседание на  
Общински съвет – Горна Оряховица

По т.1 от дневния ред - Информация за състоянието на противопожарната защита в община Горна Оряховица.

Докл.: Началникът на РСПБЗН  
Председателят на ПК „Местно самоуправление, нормативна уредба и транспорт“

Г. Рачев – Информацията е разгледана в комисията и е приета.

Общинските съветници се запознаха с информацията.  
Изказвания не се направиха.

” ” ”

**Р Е Ш Е Н И Е № 819**

По т.2 от дневния ред - Приемане на Правилник за организацията и дейността на Общински съвет – Горна Оряховица, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация на първо четене.

На основание чл.21, ал.3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Приема Правилник за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация на първо четене.

” ” ”

По т.3 от дневния ред - Питания и отговор на питання

” ” ”

**Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 49 от 27 септември 2018 г. от  
редовно заседание на Общински съвет, мандат 2015-2019 г.**

**Р Е Ш Е Н И Е № 820**

По т.4 от дневния ред - Промени в приходната и разходната част на бюджета на Община Горна Оряховица.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и ал. 2 от ЗМСМА, и във връзка чл.124 от Закона за публичните финанси, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Извършва промени в приходната и разходната част на бюджета за държавно делегирани дейности както следва:

По прихода:

Увеличава § 61-00 Трансфери между бюджети (нето) с 2 961 лв.

§§ 61-02 Трансфери между бюджети - предоставени трансфери (-) с 2961 лв.

По разхода:

Намалява Функция IV Здравеопазване

параграф	дейност	наименование	намаление
	437	Здравен кабинет в детски градини и училища	2961
10-00		Издръжка	2961
	10-30	Текущ ремонт	2961

2. Задължава Кмета на Общината да отрази направените промени.

” ” ”

**Р Е Ш Е Н И Е № 821**

По т.5 от дневния ред – Актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2018г. на Община Горна Оряховица.

На основание чл. 21, ал. 1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.8 ал.9 от Закон за общинската собственост, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

**I.** Дава съгласие да бъде актуализирана и допълнена Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2018г. на Община Горна Оряховица със следните имоти:

1. Прекратяване на съсобственост в имот, частна общинска собственост, а именно: УПИ III - 1718, кв. 57 по плана на с. Първомайци, община Горна Оряховица, с обща площ от 1120,00 кв.м., съгласно АОС № 5188/04.09.2018г.

2. Отдаване под аренда на земеделски земи – частна общинска собственост, в землището на гр. Горна Оряховица, както следва:

**Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 49 от 27 септември 2018 г. от редовно заседание на Общински съвет, мандат 2015-2019 г.**

Община	Землище	Имот №	Местност	Категория	НТП	Площ/дка	АОС №
Горна Оряховица	Горна Оряховица	033001	Ашова	IV	Нива	122,408	АОС №2065
Горна Оряховица	Горна Оряховица	033001	Ашова	II	Нива	37,581	АОС №2065
Горна Оряховица	Горна Оряховица	033025	Ашова	II	Нива	3,000	АОС №2066
Горна Оряховица	Горна Оряховица	033042	Ашова	IV	Нива	98,531	АОС №2067
Горна Оряховица	Горна Оряховица	033043	Ашова	IV	Нива	155,538	АОС №2068
Горна Оряховица	Горна Оряховица	033047	Ашова	IV	Нива	64,643	АОС №2069
					Обща площ	481,701 дка	

3. Продажба на общинско жилище с административен адрес: гр. Горна Оряховица, ул. "Васил Левски" № 11, вх. Г, ет. 2, ап. 4, находящ се в УПИ XVI – за магазини и гаражи, пл. № 5536 в кв. 5 по плана на р-н „Север“, гр. Горна Оряховица с площ от 76,35 кв.м., заедно с придаващото се към апартамента избено помещение № 4 с площ от 8,14 кв.м. и отстъпено право на строеж от 85,10 кв.м съгласно АОС № 262/12.01.1998г.

4. Отстъпване право на строеж на гаражна клетка № 9 в УПИ V – За гаражи, кв. 6 по плана на р-н „Север“, гр. Горна Оряховица.

5. Отстъпване право на строеж на гаражна клетка № 16 в УПИ V – За гаражи, кв. 6 по плана на р-н „Север“, гр. Горна Оряховица.

” ” ”

**РЕШЕНИЕ № 822**

По т.6 от дневния ред Прекратяване на съсобственост в имот, частна общинска собственост, а именно УПИ III - 1718, кв. 57 по плана на с. Първомайци, община Горна Оряховица, с обща площ от 1120,00 кв.м., съгласно АОС № 5188/04.09.2018г.

На основание чл.21 ал.1 т.8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 58, ал. 1, т. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съсобственост чрез продажба на частта на Община Горна Оряховица, представляваща 32/1120 идеални части от имот, частна общинска собственост – УПИ III - 1718, кв. 57 по плана на с.

**Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 49 от 27 септември 2018 г. от  
редовно заседание на Общински съвет, мандат 2015-2019 г.**

Първомайци, община Горна Оряховица, с обща площ от 1120,00 кв.м., съгласно АОС № 5188/04.09.2018г. на съсобственика с общината Емил Атанасов Тутраканов, съгласно нотариален акт № 313, том II, рег. № 1132, дело № 289 от 29.04.2014г. и нотариален акт № 694, том IV, рег. № 2617, дело № 642 от 25.08.2014г. като Емил Атанасов Тутраканов закупи частта на Общината от 32/1120 идеални части от имот, частна общинска собственост – УПИ III - 1718, кв. 57 по плана на с. Първомайци, община Горна Оряховица, с обща площ от 1120,00 кв.м., съгласно АОС № 5188/04.09.2018г. при пазарна цена, изготвена от независим лицензиран оценител в размер на **320,00 лв.** /Словом: триста и двадесет лева/ без ДДС или **384,00 лв.** /Словом: триста осемдесет и четири лева/ с ДДС, която е по – висока от данъчната оценка на имота. Общински съвет Горна Оряховица упълномощава кмета на Община Горна Оряховица да сключи договор за покупко - продажба. Таксите по издаване и вписване на договора са за сметка на заявителя.

” ” ”

**РЕШЕНИЕ № 823**

По т.7 от дневния ред - Утвърждаване на списък с общински жилища, за продажба на лица, настанени в тях по административен ред и продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ общинско жилище с административен адрес: гр. Горна Оряховица, ул.“Васил Левски“ № 11, вх. Г, ет. 2, ап. 4, находящ се в УПИ XVI - за магазини и гаражи, пл. № 5536 в кв. 5 по плана на р-н „Север“, гр. Горна Оряховица с площ от 76,35 кв.м., заедно с придаващото се към апартамента избено помещение № 4 с площ от 8,14 кв.м и отстъпено право на строеж от 85,10 кв.м съгласно АОС № 262/12.01.1998г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 47, ал. 3 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 36, ал.1, т.1 и ал. 5 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища и във връзка с чл.2, ал.1, т. 2 и ал. 2 от същата наредба, Общински съвет Горна Оряховица

**Р е ш и:**

1. Общинския съвет утвърждава списък с общински жилища, за продажба на лица, настанени в тях по административен ред.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 39, ал.1 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища, Общински съвет дава съгласие за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ общинско жилище с административен адрес: гр. Горна Оряховица, ул.“Васил Левски” № 11, вх. Г, ет. 2, ап. 4 в УПИ XVI – за магазини и гаражи, пл. № 5536 в кв. 5 по плана на р-н „Север“, гр. Горна Оряховица с площ от 76,35 кв.м. заедно с придаващото се към апартамента избено помещение № 4 с

**Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 49 от 27 септември 2018 г. от редовно заседание на Общински съвет, мандат 2015-2019 г.**

площ от 8,14 кв.м. и отстъпено право на строеж от 85,10 кв.м, съгласно АОС № 262/12.01.1998г. в размер на **30 000 лв.** /Словом: тридесет хиляди лева/.

С оглед разпоредбата на чл.45, ал.3 от Закона за данък върху добавената стойност при определянето на продажната цена на общински жилища не се включва ДДС.

Съгласно чл.47, ал.2 изречение второ от Закона за общинската собственост посочената пазарна оценка е по – висока от данъчната оценка на недвижимия имот.

3. Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да издаде заповед съгласно чл.39, ал.2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища, както и да сключи договор за покупко-продажба на недвижим имот по реда на Закона за общинската собственост и Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища.

” ” ”

**РЕШЕНИЕ № 824**

По т.8 от дневния ред - Учредяване на безвъзмездно вещно право на ползване на имот, частна общинска собственост, представляващ помещение в партера - южна страна , с площ 25,00 кв.м., намиращо се в сградата на пл. „Георги Измирлиев“ № 4 /бивш ОбС/, УПИ IV, кв. 794 по плана на гр. Горна Оряховица, съгласно АОС № 92/17.02.1997г., за срок от 10 /десет/ години.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.39, ал. 2, ал. 3 и ал.4 от Закон за общинска собственост във връзка с чл. 79 от Закона за държавния бюджет на Република България за 2018г. и чл. 62, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

**Р е ш и:**

1. Учредява в полза на Министерство на труда и социалната политика, Агенция по заетостта, за нуждите на Дирекция „Бюро по труда”, гр. Горна Оряховица, безвъзмездно вещно право на ползване на имот, частна общинска собственост, представляващ помещение в партера – южна страна, с площ 25,00 кв.м., намиращо се в сградата на пл. „Георги Измирлиев” № 4 /бивш ОбС/, УПИ IV, кв.794 по плана на гр. Горна Оряховица, съгласно АОС № 92/17.02.1997г., за срок от 10 /десет/ години.

Консумативните разходи /ток, вода и други/ остават за сметка на Дирекция „Бюро по труда”, гр. Горна Оряховица.

2. Възлага на кмета на Община Горна Оряховица да сключи договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване.

” ” ”

**Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 49 от 27 септември 2018 г. от  
редовно заседание на Общински съвет, мандат 2015-2019 г.**

**Р Е Ш Е Н И Е № 825**

По т.9 от дневния ред - Учредяване на безвъзмездно вещно право на ползване на имот, частна общинска собственост, представляващ помещение /стая № 4/ на IV етаж в сградата на ДЗИ, ул. „Цар Освободител“ № 11, УПИ IV - 637, кв.102 по плана на гр. Горна Оряховица, съгласно АОС № 135/ 11.08.1997г., за срок от 10/десет/ години.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.39, ал. 2, ал. 3 и ал.4 от Закон за общинска собственост във връзка с чл. 79 от Закона за държавния бюджет на Република България за 2018г. и чл. 62, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Община Горна Оряховица

**Р е ш и:**

1. Учредява в полза на Министерство на правосъдието, Главна дирекция „Изпълнение на наказанията“, Областна служба „Изпълнение на наказанията” – Велико Търново за нуждите на Пробационно звено, гр. Горна Оряховица, безвъзмездно вещно право на ползване на имот, частна общинска собственост, представляващ помещение /стая № 4/ на IV етаж в сградата на ДЗИ, ул. „Цар Освободител“ № 11, УПИ IV- 637, кв.102 по плана на гр. Горна Оряховица, съгласно АОС № 135/11.08.1997г., за срок от 10 /десет/ години.

Консумативните разходи /ток, вода и други/ остават за сметка на Пробационно звено, гр. Горна Оряховица.

2. Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да сключи договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване.

” ” ”

**Р Е Ш Е Н И Е № 826**

По т.10 от дневния ред - Безвъзмездно прехвърляне на държавата на собствеността на имоти - публична общинска собственост ( язовири), съгласно Приложение № 1.

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 и ал.2, чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и §33 от Заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за водите (обн. ДВ бр. 55 от 03.07.2018г.), Общински съвет Горна Оряховица

**Р е ш и:**

1. Общински съвет Горна Оряховица дава съгласие Община Горна Оряховица да прехвърли на държавата безвъзмездно собствеността на имоти - публична общинска собственост, представляващи 10 броя язовири - собственост на Община Горна Оряховица, подробно описани в Приложение №1.

2. Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да внесе в Министерството на икономиката мотивирано предложение за промяна на собствеността на имотите по т. 1,

**Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 49 от 27 септември 2018 г. от  
редовно заседание на Общински съвет, мандат 2015-2019 г.**

както и да осъществи всички необходими действия по изпълнение на настоящото решение при спазване на приложимото действащо законодателство.

” ” ”

**Р Е Ш Е Н И Е № 827**

По т.11 от дневния ред - Отстъпване право на строеж на гаражна клетка № 9 в УПИ V - за гаражи, кв. 6 по плана на р-н „Север“, гр. Горна Оряховица.

На основание чл. 21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.37 ал.1 и чл. 41, ал. 2 от Закон за общинската собственост и чл.59, ал. 1 и чл. 64, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

**Р е ш и:**

Дава съгласие да бъде проведен публичен търг с тайно наддаване за отстъпване на възмездно право на строеж за гаражна клетка № 9 в УПИ V – За гаражи, кв. 6 по плана на р-н „Север“, гр. Горна Оряховица, съгласно АОС № 4463/09.06.2017г.

Определя първоначална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, за 1 /един/ брой гаражна клетка с площ **21,00 кв.м.** в размер на **1 056,09 лв.** /Словом: хиляда петдесет и шест лева и девет стотинки/ без ДДС или **1 267,31 лв.** /Словом: хиляда двеста шестдесет и седем лева и тридесет и една стотинки/ с ДДС, която цена е по-висока от данъчната оценка.

Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване по реда на ЗОС и НРПУРОИ.

” ” ”

**Р Е Ш Е Н И Е № 828**

По т.12 от дневния ред - Отстъпване право на строеж на гаражна клетка № 16 в УПИ V - за гаражи, кв. 6 по плана на р-н „Север“, гр. Горна Оряховица.

На основание чл. 21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.37 ал.1 и чл. 41, ал. 2 от Закон за общинската собственост и чл.59, ал. 1 и чл. 64, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

**Р е ш и:**

1. Общински съвет дава съгласие да бъде проведен публичен търг с тайно наддаване за отстъпване на възмездно право на строеж за гаражна клетка № 16 в УПИ V – За гаражи, кв. 6 по плана на р-н „Север“, гр. Горна Оряховица, съгласно АОС № 4463/09.06.2017г.

Определя първоначална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, за 1 /един/ брой гаражна клетка с площ **21,00 кв.м.** в размер на **1 056,09 лв.** /Словом: хиляда петдесет и шест лева и девет стотинки/ без ДДС или **1 267,31 лв.** /Словом: хиляда двеста шестдесет и седем лева и тридесет и една стотинки/ с ДДС, която цена е по-висока от данъчната оценка.

**Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 49 от 27 септември 2018 г. от редовно заседание на Общински съвет, мандат 2015-2019 г.**

Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване по реда на ЗОС и НРПУРОИ.

” ” ”  
**РЕШЕНИЕ № 829**

По т.13 от дневния ред - Съгласие за учредяване на безвъзмездно право на строеж на Български футболен съюз за срок от 20 години за изграждане на открит обект за спортна дейност - футболно игрище с размери 95м на 53м с обща площ 5035 кв.м. в УПИ I за стадион , ресторант, спортни зали и озеленяване в кв. 199 по плана на ЦГЧ, гр. Горна Оряховица, общинска публична собственост съгласно Акт №441 от 27.04.2000г.

На основание чл. 21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.37 ал.6, т. 3 от Закон за общинската собственост във връзка с чл. 50г, ал.1 и ал.8 от Закона за физическото възпитание и спорта и чл.59, ал.7, т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

**Р е ш и:**

Дава съгласие да бъде учредено безвъзмездно право на строеж на Български футболен съюз за срок от 20 години за изграждане на открит обект за спортна дейност - футболно игрище с размери 95м на 53м с обща площ 5035 кв.м. в УПИ I за стадион, ресторант, спортни зали и озеленяване в кв.199 по плана на ЦГЧ, гр. Горна Оряховица, общинска публична собственост съгласно Акт №441 от 27.04.2000г., вписан в СВ с вх.рег.№50 от 13.01.2014г., Акт №31, т.1.

Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да издаде заповед и да сключи договор за учредяване на безвъзмездно право на строеж на Български футболен съюз за изграждане на спортния обект, след представяне на съгласуван инвестиционен проект.

” ” ”  
**РЕШЕНИЕ № 830**

По т.14 от дневния ред - Обсъждане предложение за промяна на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПРЗ/- с обхват УПИ ХХХVI - за озеленяване и улица с о.т. 29-30-31, кв. 39 по плана на гара Горна Оряховица.

На заседание, проведено на 19.09.2018г., Постоянната комисия по „Териториално развитие, строителство и благоустройство“с 3 гласа „против“ и 3 гласа „въздържали се“ отхвърли предложението на Кмета на Общината.Общински съвет Горна Оряховица със "за" - 21, "против" - 2 и "въздържали се" - 5, прие решението на Постоянната комисия „Териториално развитие, строителство и благоустройство“, да не подкрепи предложението на Кмета на Общината.

” ” ”  
**РЕШЕНИЕ № 831**

По т.15 от дневния ред – Частично изменение на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване / ПРЗ/ - с обхват улица УПИ V- 669, УПИ VI - 669 и



**Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 49 от 27 септември 2018 г. от  
редовно заседание на Общински съвет, мандат 2015-2019 г.**

нереализирана улица с о.т. 322-336, кв. 78 по плана на с. Поликрайще , общ. Горна Оряховица

На основание чл. 21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.208 от ЗУТ, чл.6, ал.1 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.4, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

**Р е ш и:**

1. Дава съгласие за промяна на характера на собствеността от публична в частна общинска собственост, както и се променя предназначението на 28 кв.м., представляващи част от нереализирана улица с о.т. 322 – 336 по плана на с.Поликрайще, общ.Горна Оряховица. Същите се придават към УПИ V - 669 в кв. 78 по плана на с.Поликрайще, общ.Горна Оряховица, собственост на Йордан Трифонов Тодоранов и Димитър Трифонов Тодоранов, наследници на Трифон Ангелов Тодоранов на основание удостоверение за наследници с изх.№142 от 16.07.2018г., съгласно н.а.№128, т.Ш, н.д.№975/1970г. и н.а.№158, т.І, н.д.№282/1971г.

2. На основание чл. 21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.208 от ЗУТ, чл.6, ал.1 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.4, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество дава съгласие за промяна на характера на собствеността от публична в частна общинска собственост, както и се променя предназначението на 52 кв.м., представляващи част от нереализирана улица с о.т. 322 – 336 по плана на с.Поликрайще, общ.Горна Оряховица. Същите се придават към УПИ VI - 669 в кв. 78 по плана на с.Поликрайще, общ.Горна Оряховица, собственост на Йордан Трифонов Тодоранов съгласно н.а.№172, т.ІІ, н.д.№976/1970г. и н.а.№157, т.І, н.д.№281/1971г.

3. На основание чл. 21, ал.1, т.11 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.134, ал.1, т.1 и ал.2, т.6 от ЗУТ и § 8 ал.2 т.3 от ЗУТ дава съгласие за започване на процедура по частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ с обхват УПИ V – 669 , УПИ VI – 669 и нереализирана улица с о.т. 322 – 336 , кв. 78 по плана на с.Поликрайще, общ. Горна Оряховица.

4. На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ във връзка с чл.56, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да сключи предварителен договор за прехвърляне на правото на собственост, с който Община Горна Оряховица става собственик на 103 кв.м., попадащи в нереализирана улица с о.т. 322 - 336, представляващи част от П.И с пл. №669, за който са отредени УПИ V – 669, собственост на Йордан Трифонов Тодоранов и Димитър Трифонов Тодоранов, наследници на Трифон Ангелов Тодоранов на основание удостоверение за наследници с изх.№142 от 16.07.2018г., съгласно н.а.№128, т.Ш, н.д.№975/1970г. и н.а.№158, т.І, н.д.№282/1971г. и УПИ VI – 669, собственост на Йордан Трифонов Тодоранов съгласно н.а.№172, т.ІІ, н.д.№976/1970г. и н.а.№157, т.І, н.д.№281/1971г.

Йордан Трифонов Тодоранов и Димитър Трифонов Тодоранов , наследници на Трифон Ангелов Тодоранов придобиват право на собственост на част от нереализирана улица с о.т. 322 – 336 по плана на с. Поликрайще с площ от 28 кв.м., собственост на Община Горна Оряховица.

**Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 49 от 27 септември 2018 г. от редовно заседание на Общински съвет, мандат 2015-2019 г.**

Йордан Трифонов Тодоранов придобива право на собственост на част от нереализирана улица с о.т. 322 – 336 по плана на с. Поликрайще с площ от 52 кв.м., собственост на община Горна Оряховица.

5. На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.41, ал.2 от Закон за общинската собственост във връзка с чл.64, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица одобрява пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител в размер на общо 308.00 лв./ словом: триста и осем лева / без ДДС или 369.60 лв. /словом: триста шейсет и девет лева и шестдесет стотинки/ с ДДС върху 28 кв.м., част от нереализирана улица с о.т. 322 - 336 по плана на с. Поликрайще, общ.Горна Оряховица, собственост на Община Горна Оряховица, които да се придадат към УПИ V - 669 в кв. 78 по плана на с.Поликрайще, общ.Горна Оряховица, собственост на Йордан Трифонов Тодоранов и Димитър Трифонов Тодоранов, наследници на Трифон Ангелов Тодоранов на основание удостоверение за наследници с изх.№142 от 16.07.2018г., съгласно н.а.№128, т.Ш, н.д.№975/1970г. и н.а.№158, т.І, н.д.№282/1971г.

6. На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.41, ал.2 от Закон за общинската собственост във връзка с чл.64, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица одобрява пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител в размер на общо 572.00 лв./ словом: петстотин седемдесет и два лева / без ДДС или 686.40 лв. /словом: шестстотин осемдесет и шест лева и четиридесет стотинки/ с ДДС върху 52 кв.м., част от нереализирана улица с о.т. 322 - 336 по плана на с. Поликрайще, общ.Горна Оряховица, собственост на Община Горна Оряховица, които да се придадат към УПИ VI - 669 в кв. 78 по плана на с.Поликрайще, общ.Горна Оряховица, собственост на Йордан Трифонов Тодоранов съгласно н.а.№172, т.ІІ, н.д.№976/1970г. и н.а.№157, т.І, н.д.№281/1971г.

7. На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.41, ал.2 от Закон за общинската собственост във връзка с чл.64, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица одобрява пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител в размер на общо 1133.00 лв./ словом: хиляда сто и тридесет и три лева/ без ДДС или 1359.60 лв. /словом: хиляда триста петдесет и девет лева и шестдесет стотинки/ с ДДС върху 103 кв.м., представляващи част от П.И с пл. №669, за който са отредени УПИ V – 669, собственост на Йордан Трифонов Тодоранов и Димитър Трифонов Тодоранов, наследници на Трифон Ангелов Тодоранов на основание удостоверение за наследници с изх.№142 от 16.07.2018г., съгласно н.а.№128, т.Ш, н.д.№975/1970г. и н.а.№158, т.І, н.д.№282/1971г. и УПИ VI – 669, собственост на Йордан Трифонов Тодоранов съгласно н.а.№172, т.ІІ, н.д.№976/1970г. и н.а.№157, т.І, н.д.№281/1971г., които да се придадат към нереализирана улица с о.т. 322 – 336 по плана на с. Поликрайще, собственост на Община Горна Оряховица.

8. Йордан Трифонов Тодоранов и наследниците на Трифон Ангелов Тодоранов нямат претенции за изплащане на разликата в пазарните цени в размер на 253.00 лв./словом: двеста петдесет и три лева/ без ДДС или 303.60 лв./словом: триста и три лева и шестдесет стотинки/ с ДДС.

9. Всички разноски по сключване на предварителния договор за прехвърляне на правото на собственост върху 28 кв.м. и 52 кв.м., представляващи част от нереализирана улица с о.т. 322 – 336 по плана на с.Поликрайще, общ. Горна Оряховица, собственост на Община Горна Оряховица, и 103 кв.м., представляващи част от П.И с пл. №669, за който са отредени УПИ V – 669, собственост на Йордан

**Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 49 от 27 септември 2018 г. от  
редовно заседание на Общински съвет, мандат 2015-2019 г.**

Трифонов Годоранов и Димитър Трифонов Годоранов, наследници на Трифон Ангелов Годоранов, и УПИ VI – 669, собственост на Йордан Трифонов Годоранов, да са за сметка на Йордан Трифонов Годоранов и наследниците на Трифон Ангелов Годоранов.

10. Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица, след влизане в сила на Заповедта за изменение на ПУП /ПРЗ/ да сключи окончателен договор за прехвърляне на правото на собственост върху 28 кв.м. и 52 кв.м.( общо 80 кв.м), попадащи в нереализирана улица с о.т. 322 – 336, собственост на Община Горна Оряховица и 103 кв.м., представляващи част от П.И с пл. №669, за който са отредени УПИ V – 669, собственост на Йордан Трифонов Годоранов и Димитър Трифонов Годоранов, наследници на Трифон Ангелов Годоранов на основание удостоверение за наследници с изх.№142 от 16.07.2018г., съгласно н.а.№128, т.III, н.д.№975/1970г. и н.а.№158, т.I, н.д.№282/1971г. и УПИ VI – 669, собственост на Йордан Трифонов Годоранов съгласно н.а.№172, т.II, н.д.№976/1970г. и н.а.№157, т.I, н.д.№281/1971г.

” ” ”

**Р Е Ш Е Н И Е № 832**

По т.16 от дневния ред - Одобряване на Подробен устройствен план / план за застрояване и парцеларен план/ за поземлен имот № 62.1650, местност „Бабенец“ землище на гр, Горна Оряховица.

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 129, ал. 1, чл.110, ал.1, т.3 и т.5 и чл.134, ал.1, т.1 и ал.2, т.6 от ЗУТ, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. **Одобрява проект** за частично изменение на подробен устройствен план - План за застрояване /ПЗ/ и Парцеларен план /ПП/ за ПИ № 62.1650 – лозови насаждения, местност “Бабенец” землище на гр. Горна Оряховица, собственост на Кольо Петров Колев, с цел промяна предназначението на земята и застрояването, като се определят следните устройствени показатели: Устройствовна зона –Жм; Височина - до 10м /до 3 етажа/; Кинт-1,2; Плътност на застрояване – 60%, Плътност на озеленяване – 40%; Начин на застрояване - е /свободно/.

” ” ”

**Р Е Ш Е Н И Е № 833**

По т.17 от дневния ред - Инвестиционен проект на обект ”Сградно канализационно отклонение /СКО/ за сутеренен етаж на съществуваща сграда” в УПИ XII – 1545 в кв. 797, по плана на ЦГЧ на гр. Горна Оряховица.

На основание чл. 21, ал.1, т.8 и т. 23, и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 193, ал. 4 и ал. 6 от Закон за устройство на територията, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Общински съвет Горна Оряховица, в качеството си на собственик **дава съгласие да се учреди право на прокарване** на сградно канализационно отклонение

**Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 49 от 27 септември 2018 г. от  
редовно заседание на Общински съвет, мандат 2015-2019 г.**

за сутеренен етаж на съществуваща жилищна сграда в XII – 1545 в кв. 797, по плана на ЦГЧ на гр. Горна Оряховица, както следва:

-- отсечката - от имота, преминаваща през улицата с о.т. 559 – о.т. 558 в посока юг, до новопредвидена РШ № 1, с дължина на отсечката **9,50 м.л.**

-- отсечката от новопредвидена РШ № 1 до ново предвидена РШ № 2 , преминаваща през зелена площ, с дължина на отсечката **16,0 м.л.**

-- отсечката между новопредвидена РШ № 2 до съществуваща РШ № 3, като преминава през пробит отвор в съществуваща бетонова подпорна стена, през зелена площ и бетонова настилка, попадащи в УПИ II – за административна сграда в кв. 230 по плана на ЦГЧ на Горна Оряховица, с дължина на отсечката **9,80 м.л.**

**Обща дължина на предложеното трасе 35,3 м.л.**

2. На основание чл. 21, ал.1, т. 8 и т. 23, и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.41, ал. 2 от Закон за общинската собственост и чл. 64, ал.2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица одобрява пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, в размер на 495,97 лв. /словом: четиристотин деветдесет и пет лева и деветдесет и седем стотинки/ без ДДС, или 595,16 лв./Словом: петстотин деветдесет и пет лева и шестнадесет стотинки / с ДДС за **Право на прокарване на сградно канализационно отклонение** за сутеренен етаж на съществуваща сграда в УПИ XII – 1545 в кв. 797, по плана на ЦГЧ на гр. Горна Оряховица.

3. На основание чл. 21, ал.1, т.8, т. 11 и т. 23, и ал.2 от ЗМСМА Общински съвет Горна Оряховица дава съгласие за изграждане на трасето на новопредвиденото СКО за сутеренен етаж на съществуваща сграда” в УПИ XII – 1545 в кв. 797, по плана на ЦГЧ на гр. Горна Оряховица, с обща дължина 35,3 м.л.

4. На основание чл. 21, ал.1, т.8 и т. 23, и ал.2 от ЗМСМА, чл. 37, ал. 4, т. 4 от Закон за общинската собственост и чл. 83, ал. 1 и ал. 2 и чл. 84, ал. 3 от Закона за устройство на територията и във връзка с чл. 3, ал. 1, т. 1 и чл.4, ал. 5 от Наредба № 4 от 14.09.2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи и чл. 59, ал. 4, т. 4 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица, в качеството си на собственик **дава съгласие да се учреди отстъпено право на строеж на Верка Станчева Георгиева за изграждане** на сградно канализационно отклонение за сутеренен етаж на съществуваща жилищна сграда в XII – 1545 в кв. 797, по плана на ЦГЧ на гр. Горна Оряховица, с обща дължина на предложеното трасе 35,3 м.л., както следва:

-- отсечката - от имота, преминаваща през улицата с о.т. 559 – о.т. 558 в посока юг, до новопредвидена РШ № 1, с дължина на отсечката **9,50 м.л.**

-- отсечката от новопредвидена РШ № 1 до ново предвидена РШ № 2 , преминаваща през зелена площ, с дължина на отсечката **16,0 м.л.**

-- отсечката между новопредвидена РШ № 2 до съществуваща РШ № 3, като преминава през пробит отвор в съществуваща бетонова подпорна стена, през зелена площ и бетонова настилка, попадащи в УПИ II – за административна сграда в кв. 230 по плана на ЦГЧ на Горна Оряховица, с дължина на отсечката **9,80 м.л.**

**Обща дължина на предложеното трасе 35,3 м.л.**

**Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 49 от 27 септември 2018 г. от  
редовно заседание на Общински съвет, мандат 2015-2019 г.**

Общински съвет Горна Оряховица, в качеството си на собственик, упълномощава кмета на общината да **изготви Заповед и Договор за отстъпване право на строеж върху общинска земя** на СКО за сутеренен етаж на съществуваща сграда” в УПИ XII – 1545 в кв. 797, по плана на ЦГЧ на гр. Горна Оряховица.

5. На основание чл. 21, ал.1, т. 8 и т. 23, и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.41, ал. 2 от Закон за общинската собственост и чл. 64, ал.2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица одобрява пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, в размер на 920,98 лв. /словом: деветстотин и двадесет лева и деветдесет и осем стотинки/ без ДДС, или 1105,17 лв./Словом: хиляда сто и пет лева и седемнадесет стотинки / с ДДС за **Право на строеж на 35,30 м.л. /14,12 кв.м./, за сградно канализационно отклонение** за сутеренен етаж на съществуваща сграда в УПИ XII – 1545 в кв. 797, по плана на ЦГЧ на гр. Горна Оряховица.

” ” ”

**РЕШЕНИЕ № 834**

По т.18 от дневния ред - Отстъпване право на строеж за допълващо застрояване за сграда с обществено - обслужващи функции с площ от 12,61 кв.м в УПИ VI - за ЖС , кв. 213 по плана на ЦГЧ гр. Горна Оряховица, общинска частна собственост съгласно АЧОС № 3130/ 13.11.2013г.

На основание чл. 21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.37 ал.4, т. 4, във връзка с §17, ал. 2, изр. 2 от ПР на ЗУТ и чл. 41, ал. 2 от Закон за общинската собственост и чл.59, ал. 4, т. 4 и чл. 64, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество във връзка с Решение № 9922 от 19.07.2018г. по адм. дело № 3520/2018г. на Върховен административен съд на Република България, с което е оставено в сила Решение № 446 от 08.12.2017г., постановено по адм. дело № 553/2017г. по описа на Административен съд – Велико Търново, Общински съвет Горна Оряховица

**Р е ш и:**

Общинският съвет дава съгласие да бъде отстъпено на Сузана Юлиянова Керчева с постоянен адрес гр. Горна Оряховица, ул. „Бистрица” № 6 право на строеж за допълващо застрояване за сграда с обществено – обслужващи функции с площ от 12,61 кв.м. в УПИ VI – за ЖС, кв. 213 по плана на ЦГЧ гр. Горна Оряховица, общинска частна собственост съгласно АЧОС № 3130 / 13.11.2013г. на цена в размер на **2032,10 лв.** /Словом: две хиляди тридесет и два лева и десет стотинки/ без ДДС или **2438,52 лв.** /Словом: две хиляди четиристотин тридесет и осем лева и петдесет и две стотинки/ с ДДС, която цена е по-висока от данъчната оценка.

Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да сключи договор за отстъпено право на строеж със Сузана Юлиянова Керчева - собственик на временния строеж - павилион за обществено хранене Сузана Юлиянова Керчева.

” ” ”

**Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 49 от 27 септември 2018 г. от  
редовно заседание на Общински съвет, мандат 2015-2019 г.**

**РЕШЕНИЕ № 835**

По т.19 от дневния ред - Приватизация на общински нежилищен имот, невключен в имуществото на общински търговски дружества : Урегулиран поземлен имот I - за търговски обект, кв. 796 по плана на ЦГЧ, гр. Горна Оряховица с площ от 1674,00 кв.м., заедно с построената в него триетажна сграда - градски универсален магазин със складови помещения , парно отопление, стаи за обслужване на администрацията със застроена площ 1530,00 кв.м, съгласно АОС №5090/02.05.2018г.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 1, ал. 2, т. 6, чл. 3, ал. 3, т. 2 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, чл. 12, ал.2 от Наредбата за анализите на правното състояние и приватизационните оценки и за условията и реда на лицензиране на оценители, чл. 2, ал. 1, т. 6, чл. 5 и чл. 7, от Наредбата за търговете и конкурсите и Решение № 771 от Протокол № 45/28.06.2018г. на Общински съвет Горна Оряховица, Общински съвет Горна Оряховица

**Р е ш и:**

1. Приема правния анализ, приватизационна оценка и информационен меморандум на обект: Урегулиран поземлен имот I – за търговски обект, кв. 796 по плана на ЦГЧ, гр. Горна Оряховица с площ от 1674,00 кв.м., заедно с построената в него триетажна сграда – градски универсален магазин със складови помещения, парно отопление, стаи за обслужване на администрацията със застроена площ 1530,00 кв.м., съгласно АОС № 5090/02.05.2018г.

2. Продажбата на Урегулиран поземлен имот I – за търговски обект, кв. 796 по плана на ЦГЧ, гр. Горна Оряховица с площ от 1674,00 кв.м., заедно с построената в него триетажна сграда – градски универсален магазин със складови помещения, парно отопление, стаи за обслужване на администрацията със застроена площ 1530,00 кв.м., съгласно АОС № 5090/02.05.2018г., да се извърши чрез публично оповестен конкурс по реда на Наредба за търговете и конкурсите.

3. Публично оповестения конкурс ще се проведе при следните условия:

3.1. Предложената цена да не е по – ниска от определената минимална конкурсна цена в размер на – **1 000 621,52лв. /Словом: един милион шестстотин двадесет и един лев и петдесет и две стотинки/** общо, от които:

- **699 735,20 лв. /Словом: шестстотин деветдесет и девет хиляди седемстотин тридесет и пет лева и двадесет стотинки/** – за „не нова сграда”, която е освободена от ДДС.

- **283 123,20 лв. /Словом: двеста осемдесет и три хиляди сто двадесет и три лева и двадесет стотинки/** - за „прилежащ терен” който е освободена от ДДС.

- **12 193,92 лв. /Словом: дванадесет хиляди сто деветдесет и три лева и деветдесет и две стотинки/** - за урегулиран поземлен имот с ДДС.

- **5 119,20 лв. /Словом: пет хиляди сто и деветнадесет лева и двадесет стотинки/** - за трайно прикрепени към сградата товарни асансьори с ДДС.

- **450,00 лв. /Словом: четиристотин и петдесет лева/** - за трайно прикрепено към сградата вентилационно съоръжение с ДДС.

3.2. Депозитът за участие в конкурса е в размер на **450 000,00 лв. /Словом: четиристотин и петдесет хиляди лева/** и се превежда по банкова сметка на общината IBAN BG04FINV91503316803795, BIC код на „Първа Инвестиционна Банка” FINVBGSF, в срок до 28 - ия ден считано от датата на обнародване на решението в „Държавен вестник”;

**Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 49 от 27 септември 2018 г. от редовно заседание на Общински съвет, мандат 2015-2019 г.**

3.3. Срок за закупуване на конкурсната документация – до 20 – ия ден, считано от датата на обнародване на решението в „Държавен вестник“, до 17:00 часа;

3.4. Конкурсна документация се получава в Община Горна Оряховица, пл.„Георги Измирлиев” № 5 /стая 213/, цената на конкурсната документация е **150,00 лв. /Словом: сто и петдесет лева/ без ДДС или 180,00 лв. /Словом: сто и осемдесет лева/ с ДДС** и се заплаща в касата на Общината /стая 108/, преди получаване на документацията; лицето, закупуващо конкурсната документация, следва да представи документ за самоличност, а в случаите на представителство – документ, удостоверяващ представителната му власт и получава сертификат за регистрация;

3.5. Срок за подаване на оферти за участие в публично оповестен конкурс до 17.00 часа на 29 – ия ден, считано от датата на обнародване на решението в „Държавен вестник”. Офертите се подават в деловодството на Община Горна Оряховица;

3.6. Начин на плащане – еднократно, в срок, който ще бъде определен с Решението за спечелил конкурса.

4. Утвърждава конкурсна документация и проект на договор за продажба на имота по т. 2.

5. Възлага на Кмета на Общината да подготви конкурса и да назначи конкурсна комисия за провеждането му.

6. Упълномощава Кмета на Община Горна Оряховица да одобри Доклада от проведения конкурс, да определи спечелилия участник със Решение и да сключи договор за продажба.

” ” ”

**РЕШЕНИЕ № 836**

По т.20 от дневния ред - Включва в Годишния план за работа по приватизация на общинска собственост- 2018г. и в списък на общински нежилищни имоти, невключени в имуществото на общински търговски дружества , обект : Масивен магазин в жилищен блок, пл. № 3196, УПИ II - за ЖС, кв. 796 по плана на ЦГЧ, гр. Горна Оряховица със застроена площ от 92,00 кв.м., съгласно АОС № 411/ 10.12.1999г.

На основание чл. 21, ал. 1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 3, ал. 3, т. 2, чл. 4, ал. 4 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, чл. 3, ал. 6 от Наредбата за анализите на правното състояние и приватизационните оценки и за условията и реда на лицензиране на оценители и чл. 5, ал. 2, т. 5 от Наредбата за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или със следприватизационния контрол, включително процесуално представителство, Общински съвет Горна Оряховица

**Р е ш и:**

1. Включва в Годишния план за работа по приватизация на общинска собственост – 2018г. общински нежилищни имоти, невключени в имуществото на общински търговски дружества: Масивен магазин в жилищен блок, с пл. № 3196, УПИ II – за ЖС, кв. 796 по плана на ЦГЧ, гр. Горна Оряховица със застроена площ от 92,00 кв.м., съгласно АОС № 411/10.12.1999г.

2. Открива процедура за приватизация на общински нежилищен имот, невключен в имуществото на общински търговски дружества: Масивен магазин в жилищен блок, с пл. № 3196, УПИ II – за ЖС, кв. 796 по плана на ЦГЧ, гр. Горна Оряховица със застроена площ от 92,00 кв.м., съгласно АОС № 411/10.12.1999г.

**Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 49 от 27 септември 2018 г. от  
редовно заседание на Общински съвет, мандат 2015-2019 г.**

3. Забранява се извършването на разпоредителни сделки с дълготрайните активи, сключването на договори за придобиване на дялово участие, за наем, съвместна дейност, за кредит, за обезпечаване на вземания, както и поемане на менителнични задължения, освен с разрешение на Общински съвет Горна Оряховица.

4. Възлага на Кмета на Общината да проведе процедура по изготвяне на правен анализ, информационен меморандум и приватизационна оценка за обект: Масивен магазин в жилищен блок, с пл. № 3196, УПИ II – за ЖС, кв. 796 по плана на ЦГЧ, гр. Горна Оряховица със застроена площ от 92,00 кв.м., съгласно АОС № 411/10.12.1999г., чрез пряко договаряне в съответствие с Наредбата за възлагането на дейности свързани с подготовката за приватизация или следприватизационен контрол, включително процесуално представителство.

5. Кметът на Общината да удостовери верността на информацията, съдържаща се в анализа на правното състояние.

” ” ”

**РЕШЕНИЕ № 837**

По т.21 от дневния ред - Отдаване под аренда на земеделски земи - частна общинска собственост в землището на гр. Горна Оряховица, Община Горна Оряховица.

На основание чл. 21, ал. 1, т.8 във връзка с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 16 ал. 1 и ал. 2, чл. 28, ал. 2 и чл. 29, ал. 9, т. 2 и т. 6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

**Р е ш и:**

1. Общинският съвет дава съгласие да бъде организиран публичен търг с тайно наддаване за отдаване под аренда за срок от 5 /пет/ стопански години на земеделски земи, частна общинска собственост в землището на гр. Горна Оряховица с обща площ от 481,701 дка за следните имоти:

Община	Землище	Имот №	Местност	Категория	НТП	Площ/дка	АОС №
Горна Оряховица	Горна Оряховица	033001	Ашова	IV	Нива	122,408	АОС №2065
Горна Оряховица	Горна Оряховица	033001	Ашова	II	Нива	37,581	АОС №2065
Горна Оряховица	Горна Оряховица	033025	Ашова	II	Нива	3,000	АОС №2066
Горна Оряховица	Горна Оряховица	033042	Ашова	IV	Нива	98,531	АОС №2067
Горна Оряховица	Горна Оряховица	033043	Ашова	IV	Нива	155,538	АОС №2068



**Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 49 от 27 септември 2018 г. от редовно заседание на Общински съвет, мандат 2015-2019 г.**

Горна Оряховица	Горна Оряховица	033047	Ашова	IV	Нива	64,643	АОС №2069
					Обща площ	481,701 дка	

С годишна наемна цена по категории, както следва:

- **за II категория** в размер на 41,00 лв./дка със завишение от 20 % на основание чл. 29, ал. 9, т. 6 от НРПУРОИ в размер на **49,20 лв./дка** или за **40,581 дка** първоначална тръжна годишна наемна цена в размер на **1996,59 лв.** /Словом: хиляда деветстотин деветдесет и шест лева и петдесет и девет стотинки/.

- **за IV категория** в размер на 36,00 лв./дка със завишение от 20 % на основание чл. 29, ал. 9, т. 6 от НРПУРОИ в размер на **43,20 лв./дка** или за **441,120 дка** първоначална тръжна годишна наемна цена в размер на **19056,38 лв.** /Словом: деветнадесет хиляди петдесет и шест лева и тридесет и осем стотинки/.

Обща първоначална тръжна наемна цена в размер на **21052,97 лв.** /Словом: двадесет и една хиляди петдесет и два лева и деветдесет и седем стотинки/ за общо **481,701 дка**.

2. Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под аренда по реда на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

” ” ”

**РЕШЕНИЕ № 838**

По т.22 от дневния ред - Утвърждаване на Годишен план по ползване на дървесина от Общински горски фонд /ОГФ/ за 2019г. и приемане начина на ползване на дървесина от ОГФ.

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, във връзка с чл.7, ал.1 от НУРВИДГТДОСПДНГП, Общински съвет Горна Оряховица

**Р е ш и:**

1. Утвърждава годишния план за ползване на дървесина от общинския горски фонд съгласно лесоустройствен проект, както следва:

№ по ред	Кметство	№ имот по КВС	Подотдел по ЛУП	Площ на подотдела /ха/	Вид гора	Запас м <sup>3</sup> /ха/	Общ Запас /м <sup>3</sup> /	Предвидено ползване по ЛУП /м <sup>3</sup> /	Забележка
1.	Стрелец	000041	43-а	2,4 ха	Шир. вис.	189	450	60	Прореждане
2.	Горски горен Тръмбеш	065007	127-а	9,3 ха	Ниск.	66	800	800	Гола
				11,7 ха		255	1250	860	

2. На основание чл.112, ал.1 и т.1 от ЗГ и чл.5 ал.1 т.1 от НУРВИДГТДОСПДНГП, съгласно лесоустройствения проект, ползването на дървесина от общински горски фонд за 2019 г. да се осъществи чрез продажба на стояща дървесина на корен.

**Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 49 от 27 септември 2018 г. от редовно заседание на Общински съвет, мандат 2015-2019 г.**

3. Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да организира и проведе процедурите по ползване на дървесина съгласно Закон за горите и в съответствие с разпоредбите на действащото законодателство.

” ” ”

**РЕШЕНИЕ № 839**

По т.23 от дневния ред - Утвърждаване промените в училищната мрежа за учебната 2018/2019 година.

На основание чл. 21 (2) във връзка с чл. 21 (1) т. 23 от ЗМСМА; чл.294 т.2 от Закона за предучилищното и училищното образование; чл.11 (1) т. 2 и(2) и във връзка с Приложение №7 към чл. 53 от Наредбата за финансиране на институциите в системата на предучилищното и училищното образование, приета с ПМС №219 от 05.10.2017 г., Общинския съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

**1. ИЗМЕНЯ РЕШЕНИЕ № 814 от Протокол №48/04.09.2018 г. относно утвърждаване паралелки под минималния брой – маломерни и слети, както следва:**

**I т.1. ОУ “Елин Пелин” с. Първомайци – 63 ученици в дневна форма на обучение**

<b>Масови паралелки</b>				
<b>клас</b>	<b>Брой паралелки</b>	<b>Брой ученици</b>	<b>Норматив (минимум)</b>	<b>Недостигащ брой ученици</b>
II клас	1	7	16	9
III клас	1	6	16	10
IV клас	1	10	16	6
V клас	1	9	18	9
VI клас	1	6	18	12
VII клас	1	8	18	10
<b>Общо за училището недостигащ брой ученици съгласно Приложение №7 към чл. 53 от Наредбата за финансиране на институциите в системата на предучилищното и училищното образование:</b>				<b>56</b>

**Забележки:**

\* Паралелките с численост под минималната, съгласно Приложение №7 към чл. 53 от Наредбата за финансиране на институциите в системата на предучилищното и училищното образование, приета с ПМС №219 от 05.10.2017 г., попадат в изискванията на чл. 69 (1) от споменатата наредба, т.е. за тяхното функциониране е необходимо разрешение от началника на РУО, при условие, че са осигурени допълнителни средства за обезпечаване на учебния процес извън определените по единни разходни стандарти за съответната дейност, изчислени по реда на чл. 68, ал. 4-7.

\*\* Дофинансиране съгласно чл. 68, ал. 4-7 на Наредбата за финансиране на институциите в системата на предучилищното и училищното образование, приета с ПМС №219 от 05.10.2017 г.

**Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 49 от 27 септември 2018 г. от редовно заседание на Общински съвет, мандат 2015-2019 г.**

**I. т. 2. ОУ “Св. св. Кирил и Методий” с. Поликраище – 58 ученици в дневна форма на обучение**

клас	Брой паралелки	Брой ученици	Норматив (минимум)	Недостигащ брой ученици
I клас	1	12	16	4
II клас + III клас слята	1	6+6	16	4
IV клас	1	11	16	5
V клас + VI клас слята	1	6+8	18	4
VII клас	1	9	18	9
<b>Общо за училището недостигащ брой ученици съгласно Приложение №7 към чл. 53 от Наредбата за финансиране на институциите в системата на предучилищното и училищното образование:</b>				<b>26</b>

**Забележки:**

\* Паралелките с численост под минималната, съгласно Приложение №7 към чл. 53 от Наредбата за финансиране на институциите в системата на предучилищното и училищното образование, приета с ПМС №219 от 05.10.2017 г., попадат в изискванията на чл. 69 (1) от споменатата наредба, т.е. за тяхното функциониране е необходимо разрешение от началника на РУО, при условие, че са осигурени допълнителни средства за обезпечаване на учебния процес извън определените по единни разходни стандарти за съответната дейност, изчислени по реда на чл. 68, ал. 4-7.

\*\* **Дофинансиране** съгласно чл. 68, ал. 4-7 на Наредбата за финансиране на институциите в системата на предучилищното и училищното образование, приета с ПМС №219 от 05.10.2017 г.

**I т. 6. ОУ „Отец Паисий” с. Писарево – 24 ученици в дневна форма на обучение**

клас	Брой паралелки	Брой ученици	Норматив (минимум)	Недостигащ брой ученици
I + IV клас слята	1	5+6	16	5
II + III клас слята	1	3+2	16	11
V + VI клас слята	1	3+2	18	13
VII клас	1	3	18	15
<b>Общо за училището недостигащ брой ученици съгласно Приложение №7 към чл. 53 от Наредбата за финансиране на институциите в системата на предучилищното и училищното образование:</b>				<b>44</b>

**Забележки:**

\* Паралелките с численост под минималната, съгласно Приложение №7 към чл. 53 от Наредбата за финансиране на институциите в системата на предучилищното и училищното образование, приета с ПМС №219 от 05.10.2017 г., попадат в изискванията на чл. 69 (1) от споменатата наредба, т.е. за тяхното функциониране е необходимо разрешение от началника на РУО, при условие, че са осигурени допълнителни средства

**Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 49 от 27 септември 2018 г. от редовно заседание на Общински съвет, мандат 2015-2019 г.**

за обезпечаване на учебния процес извън определените по единни разходни стандарти за съответната дейност, изчислени по реда на чл. 68, ал. 4-7.

**\*\* Дофинансиране съгласно** чл. 68, ал. 4-7 на Наредбата за финансиране на институциите в системата на предучилищното и училищното образование, приета с ПМС №219 от 05.10.2017 г.

**I. т. 8. ОУ „Св. св. Кирил и Методий” гр. Горна Оряховица Оряховица – 238 ученици в дневна форма на обучение и 15 деца в ПГ**

клас	Брой паралелки	Брой ученици	Норматив (минимум)	Недостигащ брой ученици
IV б	1	12	16	4
VI а	1	16	18	2
VI б	1	15	18	3
<b>Общо за училището недостигащ брой ученици съгласно Приложение №7 към чл. 53 от Наредбата за финансиране на институциите в системата на предучилищното и училищното образование:</b>				<b>9</b>

”

”

”

**РЕШЕНИЕ № 840**

По т.24 от дневния ред – Участие в учредителен комитет и последващо членство в Организация за управление на туристически район.

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА и във връзка с чл.17, ал.1 от Закона за туризма, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Общински съвет Горна Оряховица дава съгласие за участие на Община Горна Оряховица в учредителния комитет и последващо участие в Организация за управление на туристически район (Старопланински туристически район).

”

”

”

**РЕШЕНИЕ № 841**

По т.25 от дневния ред – Предложение относно избиране на общински съветници в комисията по търгове и конкурсите по реда на Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за месец октомври 2018 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 69, ал. 1 и чл. 81, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Избира в комисиите за провеждане на публичните търгове и в комисиите за провеждане на публично оповестените конкурси за месец октомври общинските съветници - Огнян Иванов Стоянов, Йордан Антонов Яков, Милчо Стефанов Милев, Павлинка Йорданова Николова, като резервен член Трифон Гавраилов Димитров.

**Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 49 от 27 септември 2018 г. от  
редовно заседание на Общински съвет, мандат 2015-2019 г.**

”

”

”

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГОРНА ОРЯХОВИЦА**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:**

**/ДАНИЕЛ КОСТАДИНОВ/**